

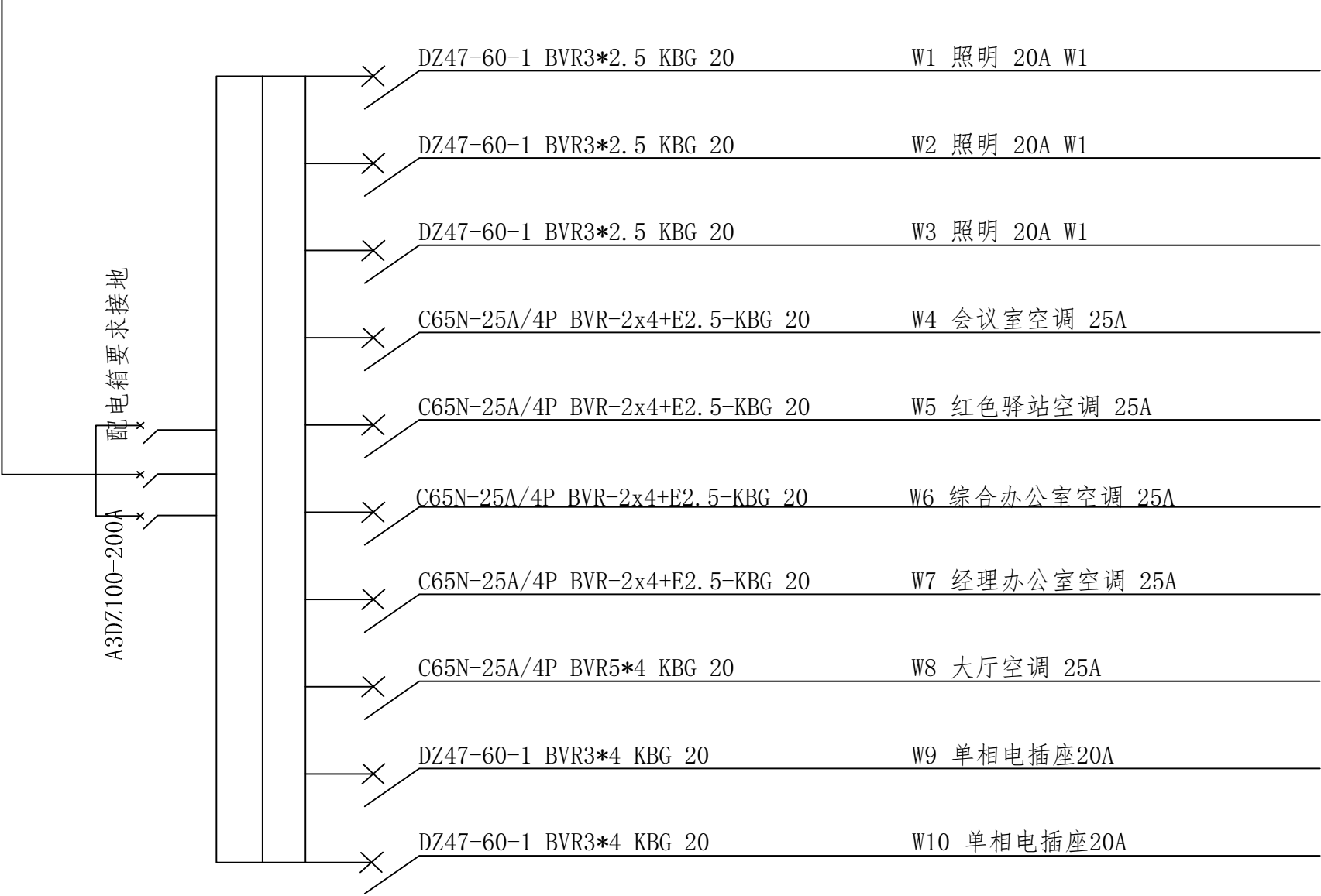
# 襄阳院子物业办公室

装饰施工图纸

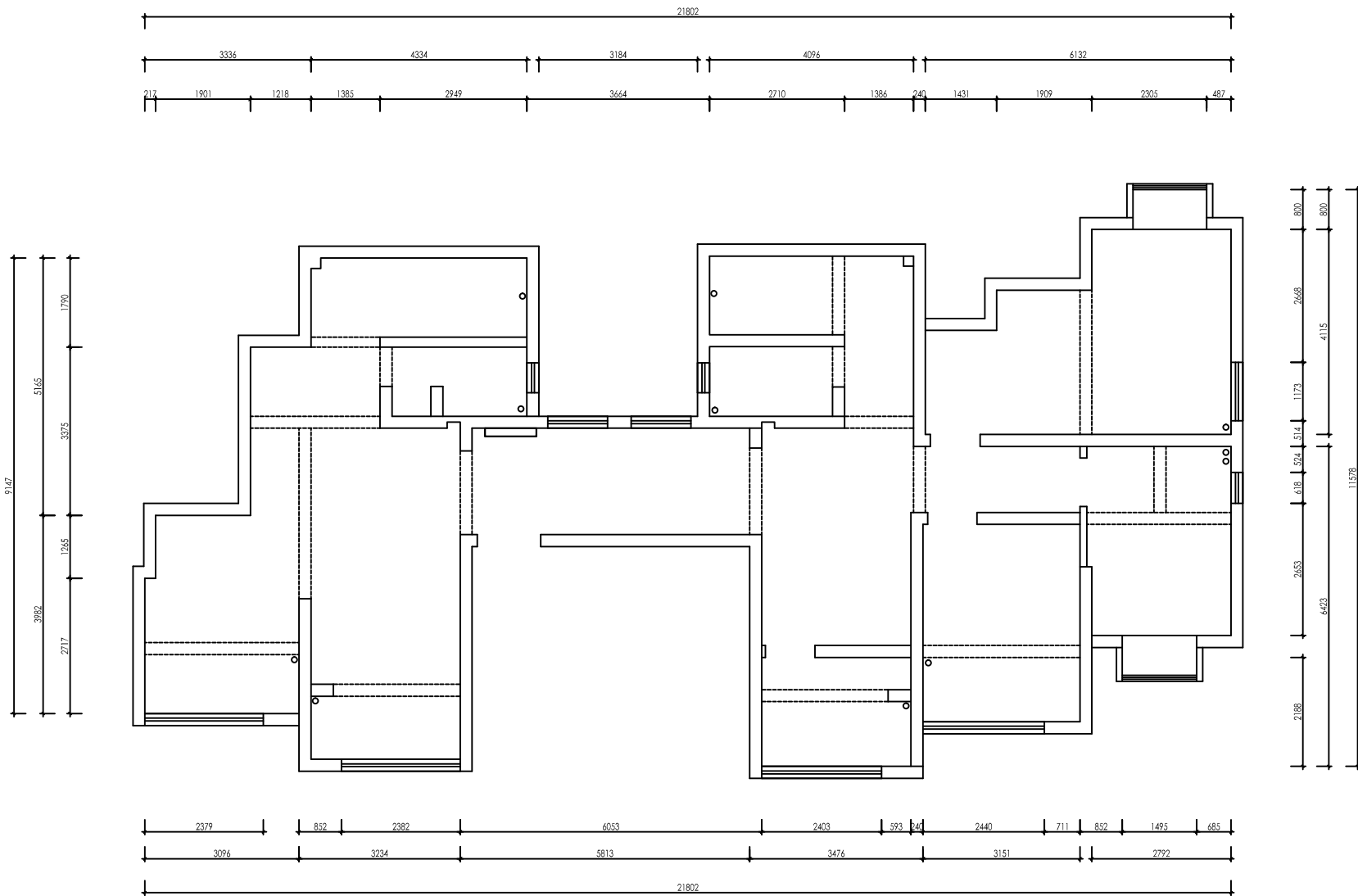
|     |       |           |    |    |     |      |      |     |     |
|-----|-------|-----------|----|----|-----|------|------|-----|-----|
|     |       |           |    |    |     |      |      |     |     |
| 页 码 | 图纸编号  | 图纸名称      | 图幅 | 比例 | 页 码 | 图纸编号 | 图纸名称 | 页 码 | 页 码 |
|     | PM    | 封面        | A3 |    |     |      |      | A3  |     |
| 00  | PM-0  | 目录        | A3 |    |     |      |      | A3  |     |
| 01  | PM-1  | 原始结构图     | A3 |    |     |      |      | A3  |     |
| 02  | PM-2  | 墙体拆除图     | A3 |    |     |      |      | A3  |     |
| 03  | PM-3  | 墙体新建图     | A3 |    |     |      |      | A3  |     |
| 04  | PM-4  | 平面布置图     | A3 |    |     |      |      | A3  |     |
| 05  | PM-5  | 家具尺寸图     | A3 |    |     |      |      | A3  |     |
| 06  | PM-6  | 地面铺贴图     | A3 |    |     |      |      | A3  |     |
| 07  | PM-7  | 天花布局图     | A3 |    |     |      |      | A3  |     |
| 08  | PM-8  | 灯具控制图     | A3 |    |     |      |      | A3  |     |
| 09  | PM-9  | 机电末端点位图   | A3 |    |     |      |      | A3  |     |
| 10  | PM-10 | 空调线路图     | A3 |    |     |      |      | A3  |     |
| 11  | PM-11 | 卫生间给排水点位图 | A3 |    |     |      |      | A3  |     |
| 12  | PM-12 | 地砖地面做法详图  | A3 |    |     |      |      | A3  |     |
| 13  | PM-13 | 大厅背景墙立面图  | A3 |    |     |      |      | A3  |     |
| 14  | PM-14 | 监控布置图     | A3 |    |     |      |      | A3  |     |
| 15  | PM-15 | 地面防水回填图   | A3 |    |     |      |      | A3  |     |
| 16  | PM-16 | 插座线路图     | A3 |    |     |      |      | A3  |     |
| 17  | PM-17 | 地面防水回填图   | A3 |    |     |      |      | A3  |     |

|                        |                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------|
| 工程名称（Engname）：         |                                                          |
| 襄阳院子物业办公室              |                                                          |
| 图纸名称（Mapname）：         |                                                          |
| 图纸目录                   |                                                          |
| 业主签字：<br>Eresignature: |                                                          |
| 设 计：<br>Design:        |                                                          |
| 比 例：<br>SCALE：         | 详见图纸                                                     |
| 审 核：<br>Examined by    |                                                          |
| 校 对：<br>Checked by     |                                                          |
| 图 号：<br>MapNo:         | PM-0                                                     |
| 日 期：<br>Date:          | 2025 2. 11                                               |
| 序 号：<br>PAGE:          | <div><div></div><div></div><div></div><div>0</div></div> |

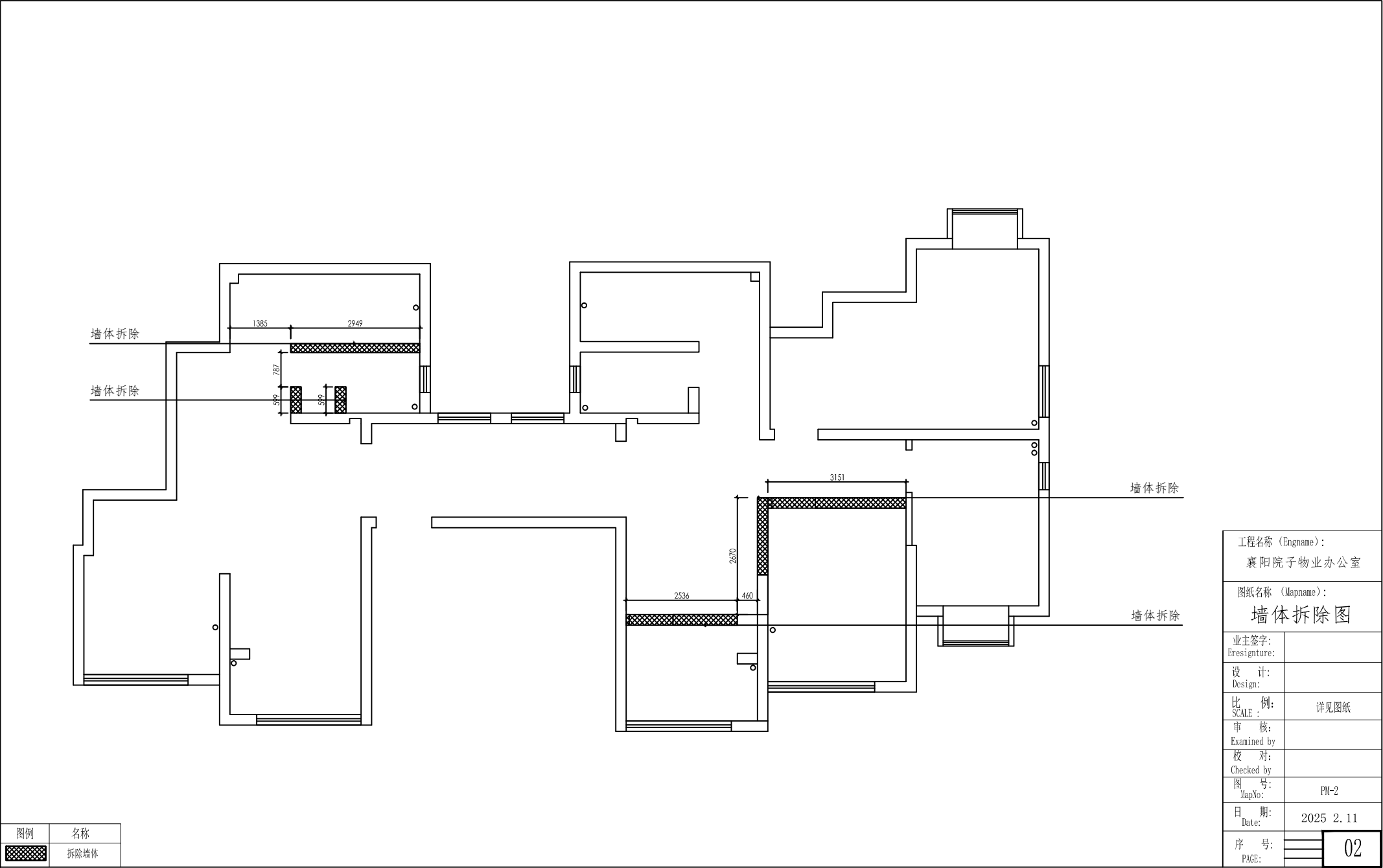
3\*10+1\*6YJV电缆，架空敷设接至主配电箱，长度40米。



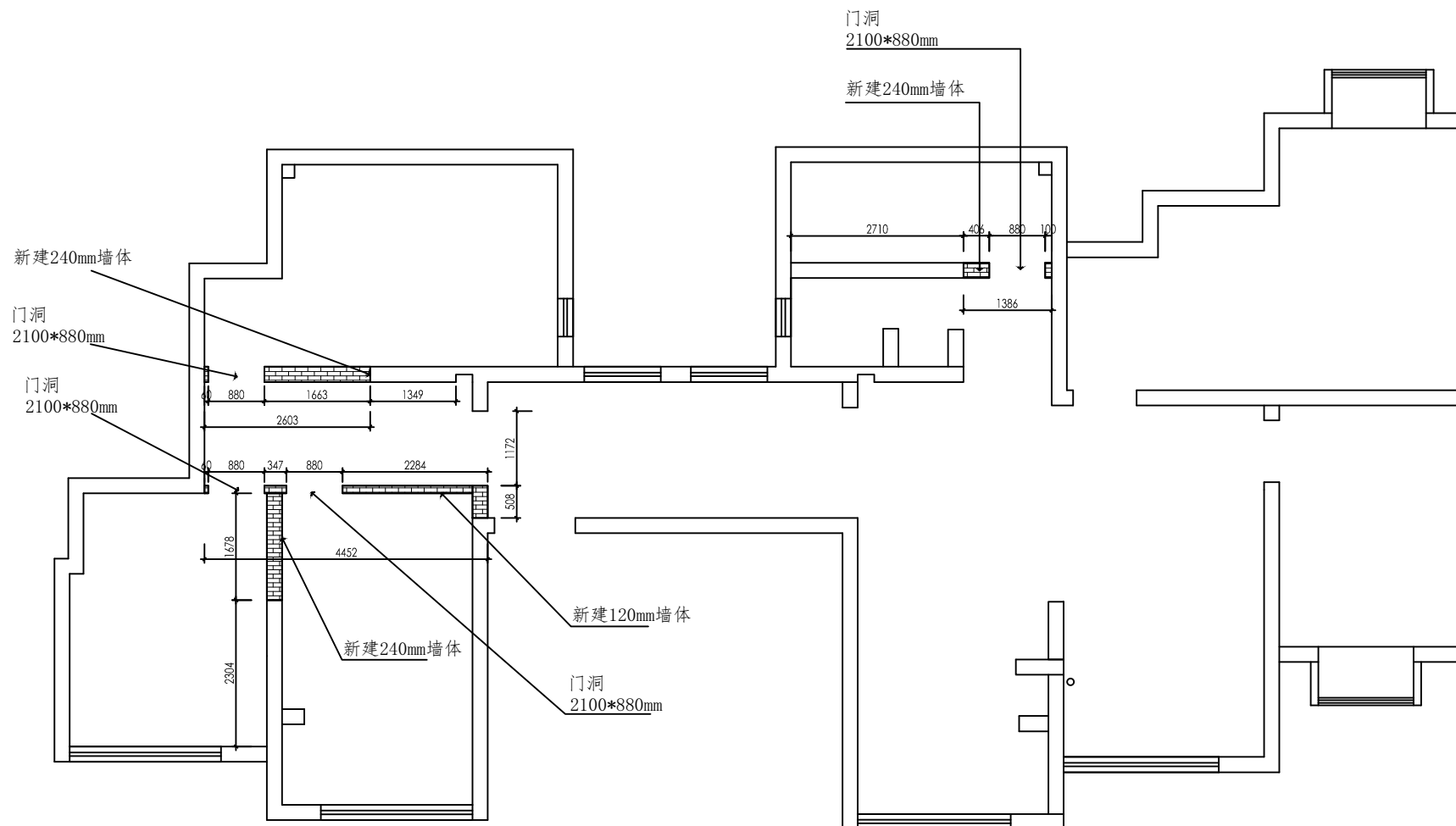
|                     |            |
|---------------------|------------|
| 工程名称 (Engname):     |            |
| 襄阳院子物业办公室           |            |
| 图纸名称 (Mapname):     |            |
| 配电系统图               |            |
| 业主签字: Eresignature: |            |
| 设计: Design:         |            |
| 比例: SCALE:          | 详见图纸       |
| 审核: Examined by     |            |
| 校对: Checked by      |            |
| 图号: MapNo:          | PM-17      |
| 日期: Date:           | 2025 2. 11 |
| 序号: PAGE:           | 17         |



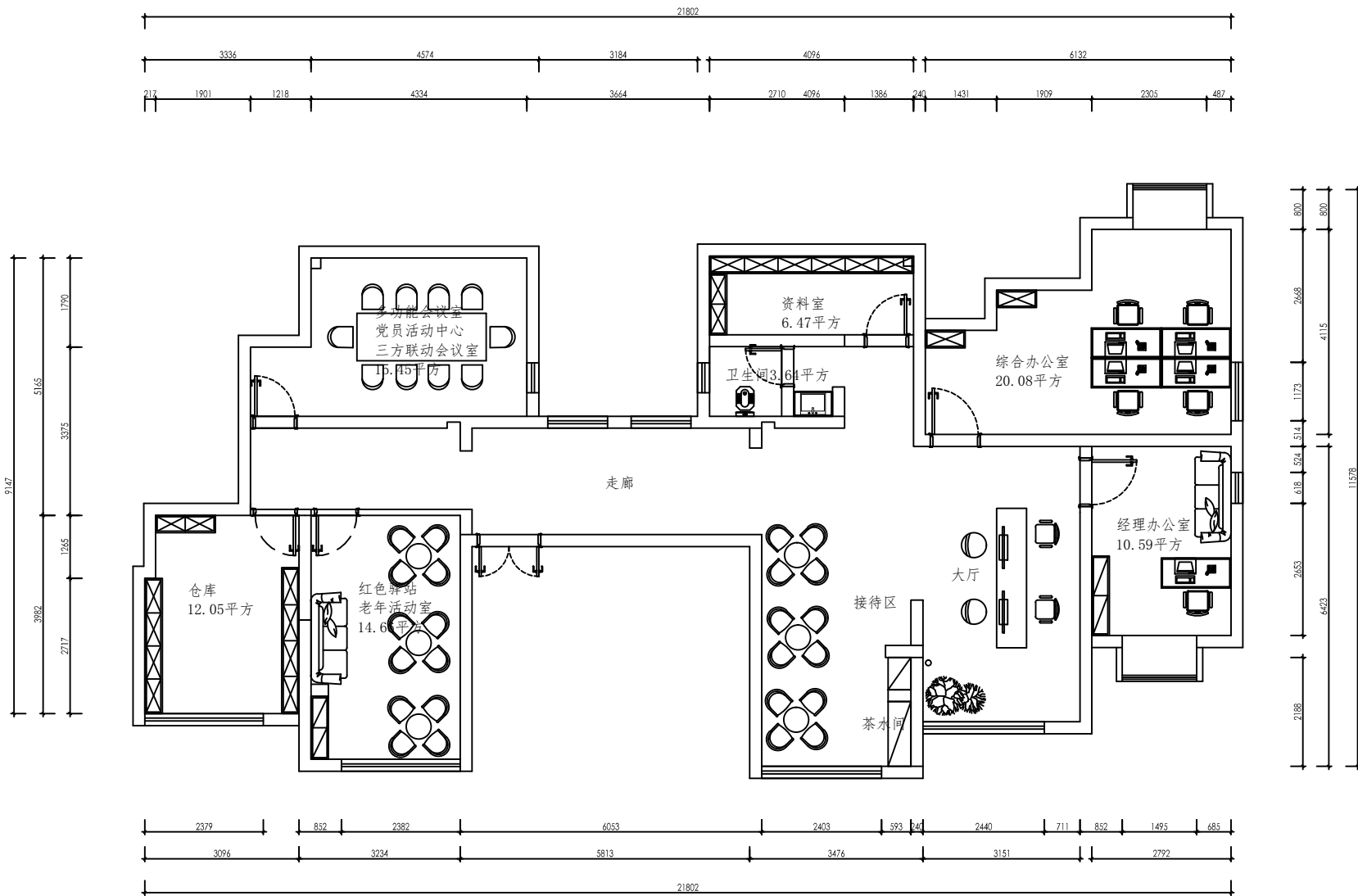
|                              |            |
|------------------------------|------------|
| 工程名称 (Engname):<br>襄阳院子物业办公室 |            |
| 图纸名称 (Mapname):<br>原始结构图     |            |
| 业主签字:<br>Eresignature:       |            |
| 设计:<br>Design:               |            |
| 比例:<br>SCALE:                | 详见图纸       |
| 审核:<br>Examined by           |            |
| 校对:<br>Checked by            |            |
| 图号:<br>MapNo:                | PM-1       |
| 日期:<br>Date:                 | 2025 2. 11 |
| 序号:<br>PAGE:                 | 01         |



|                              |            |
|------------------------------|------------|
| 工程名称 (Engname):<br>襄阳院子物业办公室 |            |
| 图纸名称 (Mapname):<br>墙体拆除图     |            |
| 业主签字:<br>Eresignature:       |            |
| 设计:<br>Design:               |            |
| 比例:<br>SCALE:                | 详见图纸       |
| 审核:<br>Examined by           |            |
| 校对:<br>Checked by            |            |
| 图号:<br>MapNo:                | PM-2       |
| 日期:<br>Date:                 | 2025 2. 11 |
| 序号:<br>PAGE:                 | 02         |

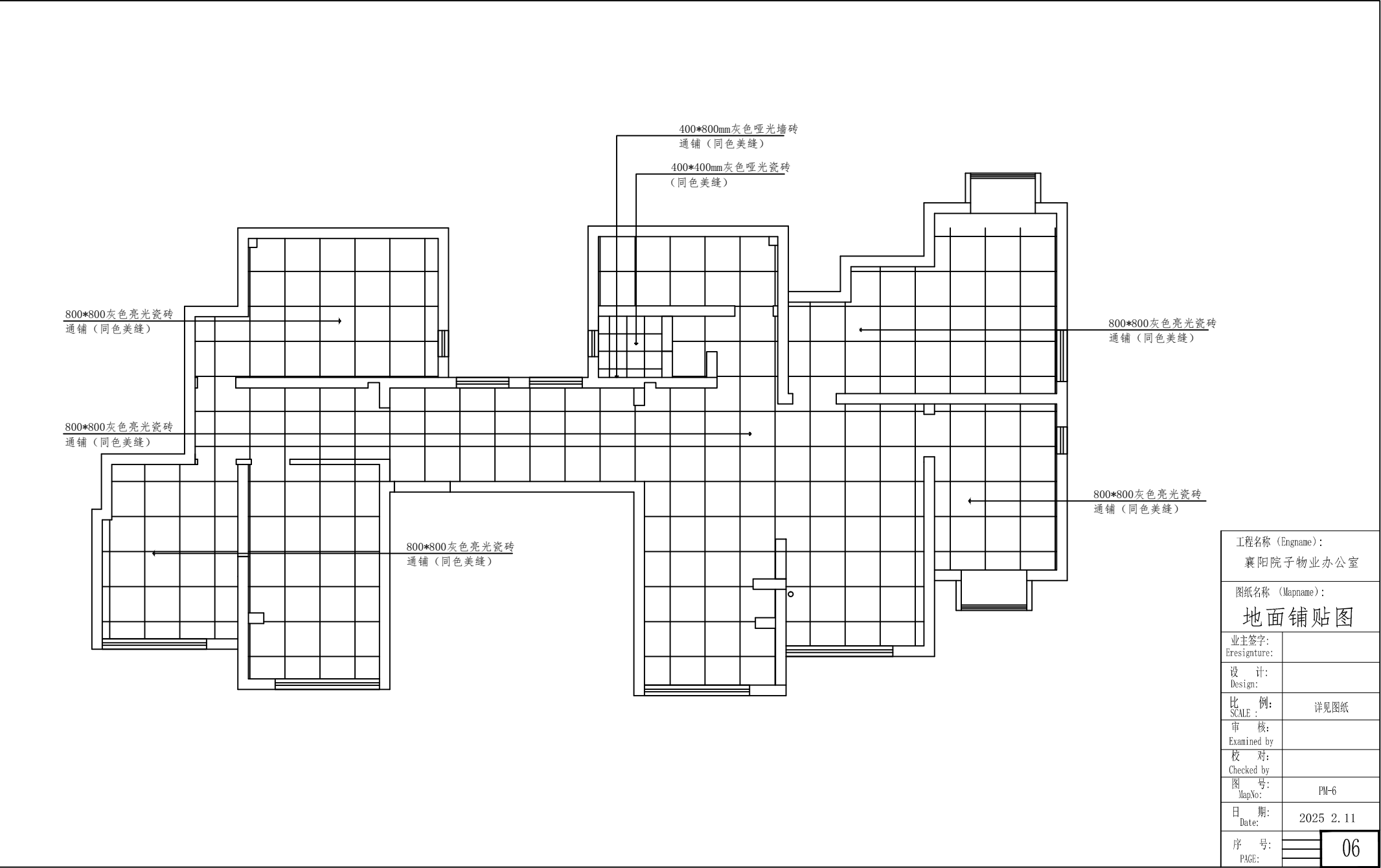


|                                 |                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称 (Engname):<br>襄阳院子物业办公室    |                                                                                     |
| 图纸名称 (Mapname):<br><b>墙体新建图</b> |                                                                                     |
| 业主签字:<br>Eresignature:          |                                                                                     |
| 设 计:<br>Design:                 |                                                                                     |
| 比 例:<br>SCALE:                  | 详见图纸                                                                                |
| 审 核:<br>Examined by             |                                                                                     |
| 校 对:<br>Checked by              |                                                                                     |
| 图 号:<br>MapNo:                  | PM-3                                                                                |
| 日 期:<br>Date:                   | 2025 2. 11                                                                          |
| 序 号:<br>PAGE:                   | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">03</div> |



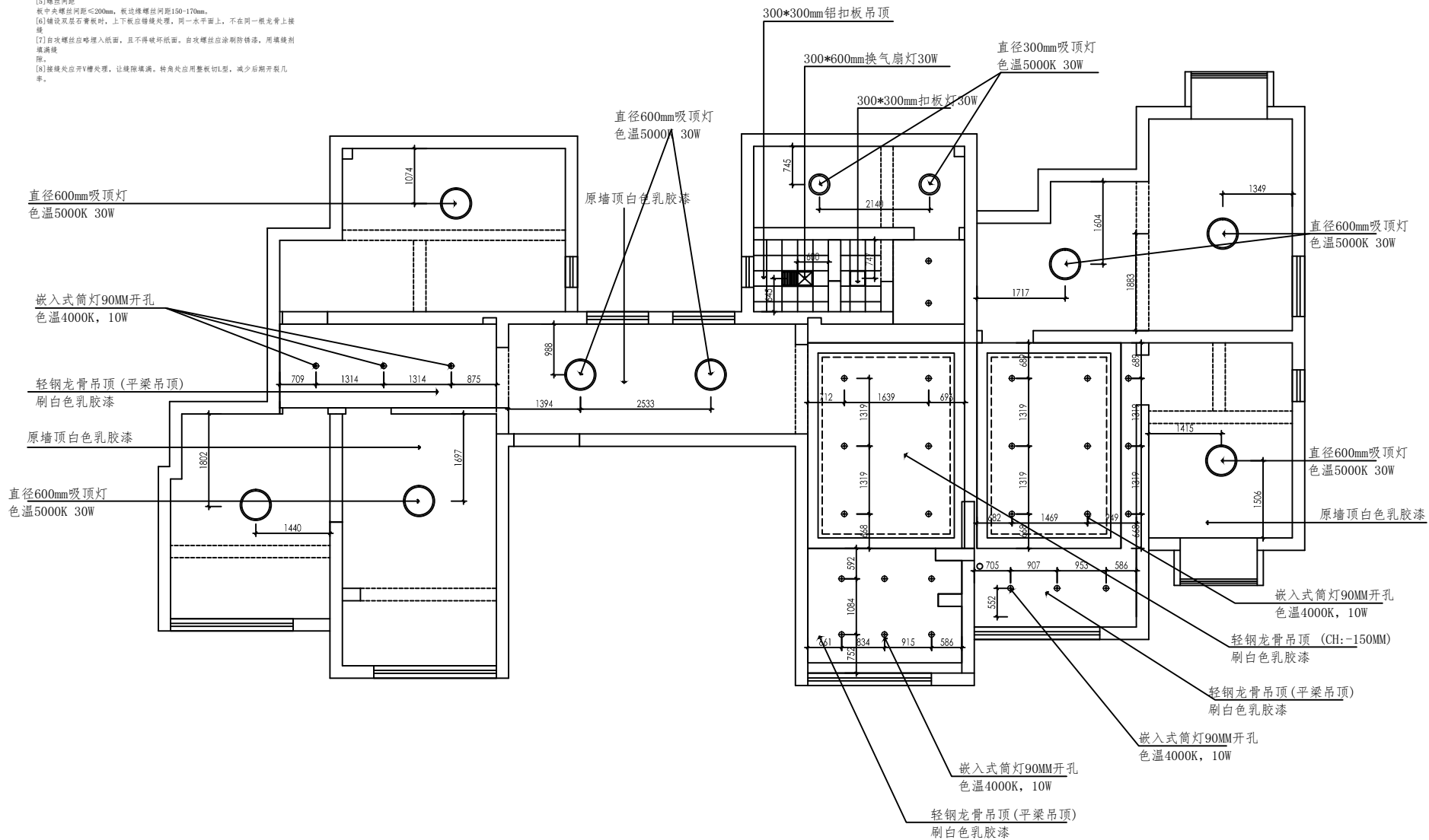
|                              |            |
|------------------------------|------------|
| 工程名称 (Engname):<br>襄阳院子物业办公室 |            |
| 图纸名称 (Mapname):<br>平面布置图     |            |
| 业主签字:<br>Resignature:        |            |
| 设计:<br>Design:               |            |
| 比例:<br>SCALE:                | 详见图纸       |
| 审核:<br>Examined by           |            |
| 校对:<br>Checked by            |            |
| 图号:<br>MapNo:                | PM-4       |
| 日期:<br>Date:                 | 2025 2. 11 |
| 序号:<br>PAGE:                 | 04         |





|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| 工程名称（Engname）：<br>襄阳院子物业办公室 |            |
| 图纸名称（Mapname）：<br>地面铺贴图     |            |
| 业主签字：<br>Eresignature:      |            |
| 设计：<br>Design:              |            |
| 比例：<br>SCALE：               | 详见图纸       |
| 审核：<br>Examined by          |            |
| 校对：<br>Checked by           |            |
| 图号：<br>MapNo:               | PM-6       |
| 日期：<br>Date:                | 2025 2. 11 |
| 序号：<br>PAGE:                | 06         |

- ①标准螺栓确定其方位后,先套上杆帽同轴 $\leq 1\text{m}$ ,先套内管同轴 $\leq 1.2\text{m}$
- ②标准螺栓中心间距 $\leq 300\text{mm}$ ,边螺栓至平行内管最长方向,边螺栓安装按照设计参数上确定,且用膨胀螺栓固定安装
- ③固定螺栓的次序为杆帽 $\leq 600\text{mm}$ ,螺栓固定后,继续固定内管,螺母先套内管,螺母先套内管 $\leq 600\text{mm}$ ,这样次序之间为同轴300 $\leq 600\text{mm}$ 的间距,螺栓固定更紧密,更加牢固。
- ④纸面固定的螺栓头距板距离
- ①未切割前:螺栓头距板面距离10~15mm
- ②切割前:螺栓头距板面距离15~20mm
- ③纸面螺栓距离
- ①螺栓头距板面 $\leq 200\text{mm}$ ,按此继续螺栓距150~170mm。
- ②铺贴双层石膏板时,上下板沿继续找平,同一水平面上,不同同一板层上找平
- ①打自吸螺栓应略入纸面,且不得破坏纸面,自吸螺栓应涂刷防锈漆,用填缝剂填满洞
- ②自吸螺栓应开V槽找平,让缝填满,转角处应用塑料腻子,减少后期开裂几率。



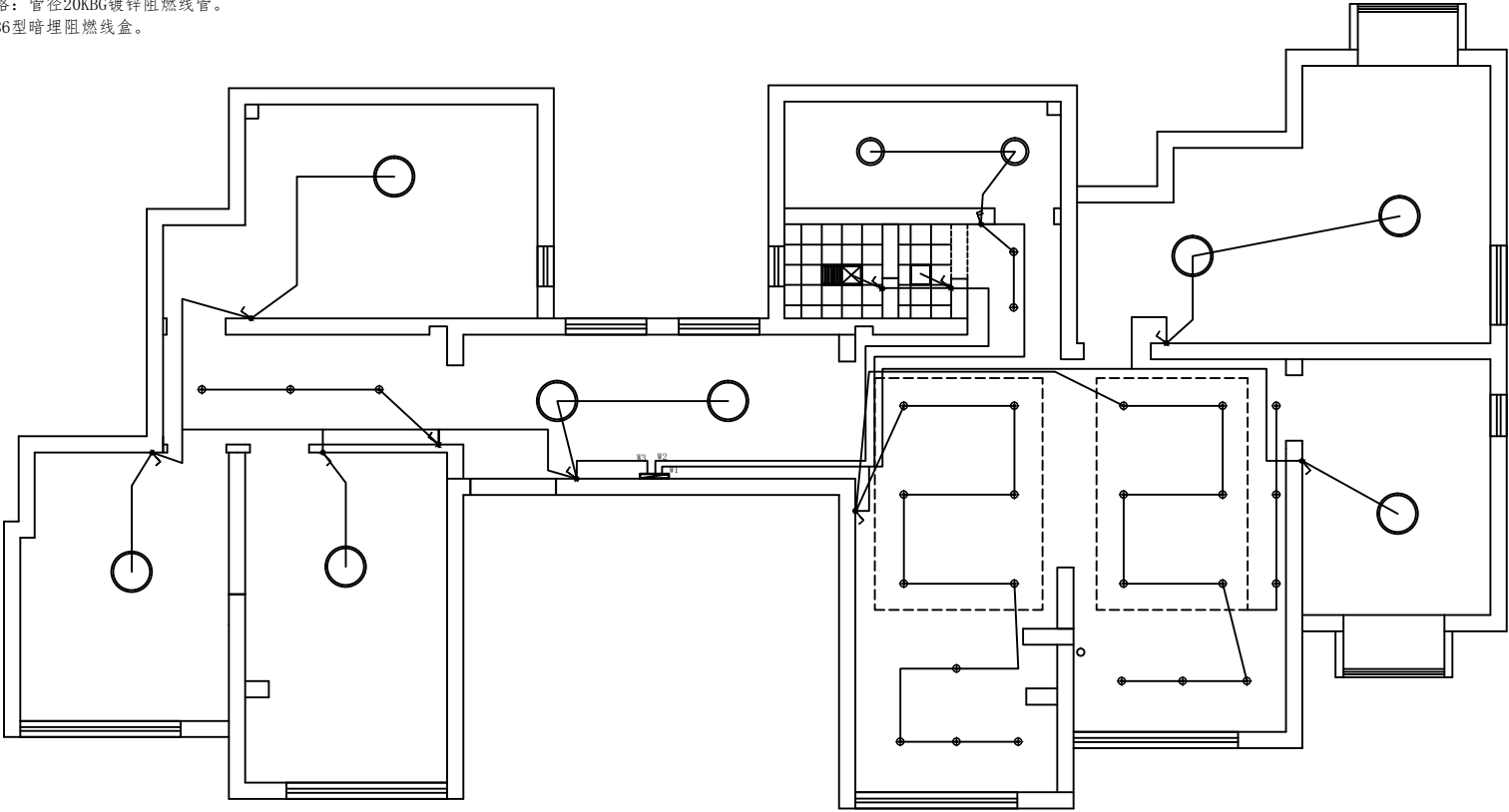
工程名称 (Engname):  
襄阳院子物业办公室

图纸名称 (Mapname):

天花布局图

|                     |            |
|---------------------|------------|
| 业主签字:<br>Esignture: |            |
| 设计:<br>Design:      |            |
| 比例:<br>SCALE:       | 详见图纸       |
| 审核:<br>Examined by  |            |
| 校对:<br>Checked by   |            |
| 图号:<br>MapNo:       | PM-7       |
| 日期:<br>Date:        | 2025 2. 11 |
| 序号:<br>PAGE:        | 07         |

注明:1. 所有照明线路全部隐蔽工程, 由开关  
 (H=1300)沿墙体开槽上顶, 由顶面分布到相  
 应灯具位置。  
 2. 所有开关线路全部隐蔽工程, 由电箱  
 (H=1800)沿墙体开槽下地面, 由地面分布到  
 相应  
 开关位置, 沿墙面开槽上行, 连接到开关 (高  
 度1300MM)。  
 2. 配套线管规格: 管径20KBG镀锌阻燃线管。  
 3. 开关规格: 86型暗埋阻燃线盒。



图例说明

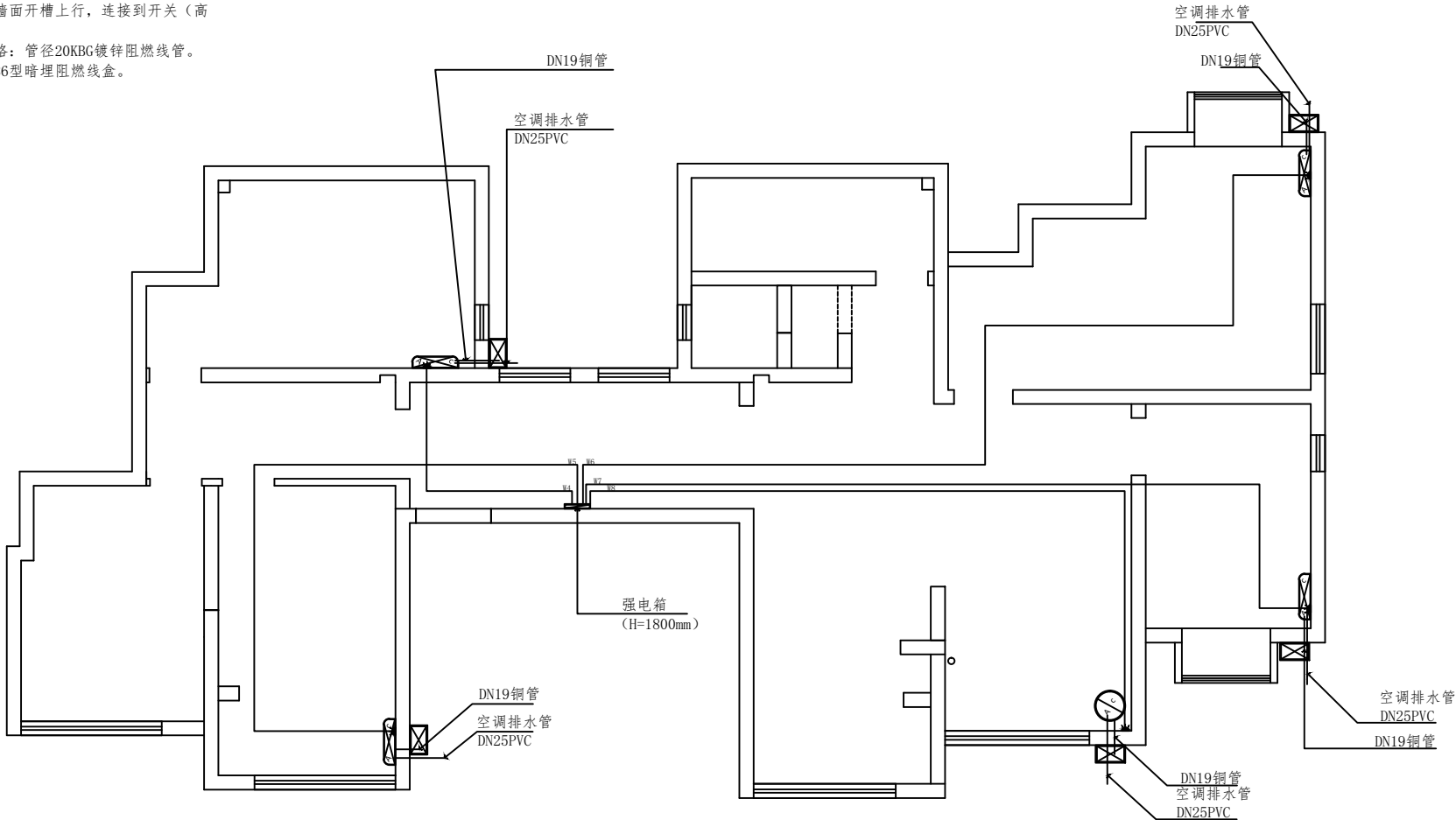
| 图例 | 名称   | 高度   |
|----|------|------|
|    | 一位开关 | 1.3M |
|    | 二位开关 | 1.3M |
|    | 三位开关 | 1.3M |
|    | 四位开关 | 1.3M |
|    | 嵌前灯  | 1.3M |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| 工程名称 (Engname): |                  |
| 襄阳院子物业办公室       |                  |
| 图纸名称 (Mapname): |                  |
| 灯具控制图           |                  |
| 业主签字:           | Eresignature:    |
| 设计:             | Design:          |
| 比例:             | SCALE : 详见图纸     |
| 审核:             | Examined by      |
| 校对:             | Checked by       |
| 图号:             | MapNo: PM-8      |
| 日期:             | Date: 2025 2. 11 |
| 序号:             | PAGE:            |
|                 | 08               |



注明:1. 所有照明线路全部隐蔽工程, 由开关 (H=1300) 沿墙体开槽上顶, 由顶面分布到相应灯具位置。  
2. 所有开关线路全部隐蔽工程, 由电箱 (H=1800) 沿墙体开槽下地面, 由地面分布到相应开关位置, 沿墙面开槽上行, 连接到开关 (高度1300MM)。  
2. 配套线管规格: 管径20KBG镀锌阻燃线管。  
3. 开关规格: 86型暗埋阻燃线盒。

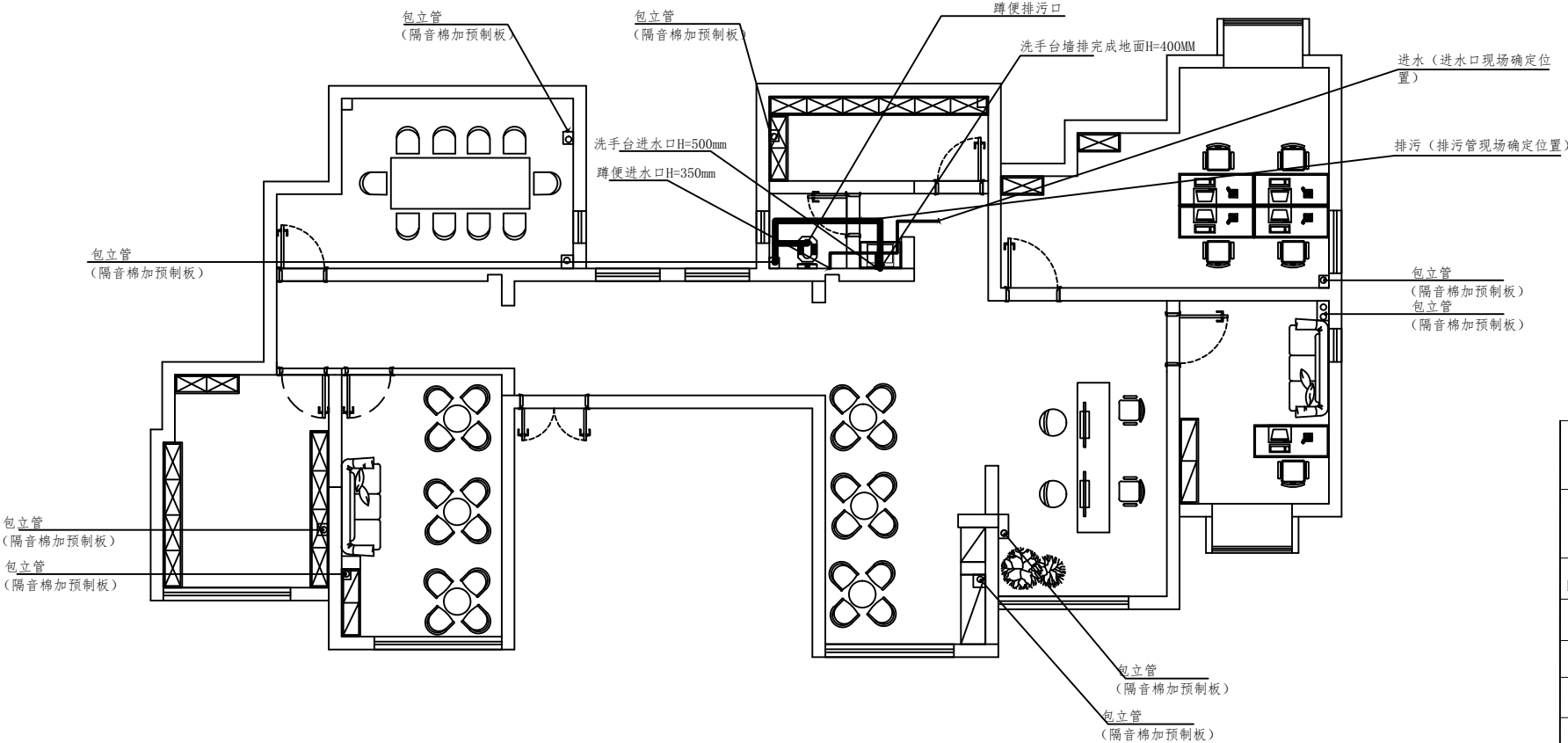
注明:1. 配套线管规格: 管径20KBG镀锌阻燃线管。  
2. 空调管线沿吊顶到墙面, 墙面开孔, 连接空调外机, 空调外机离地500MM



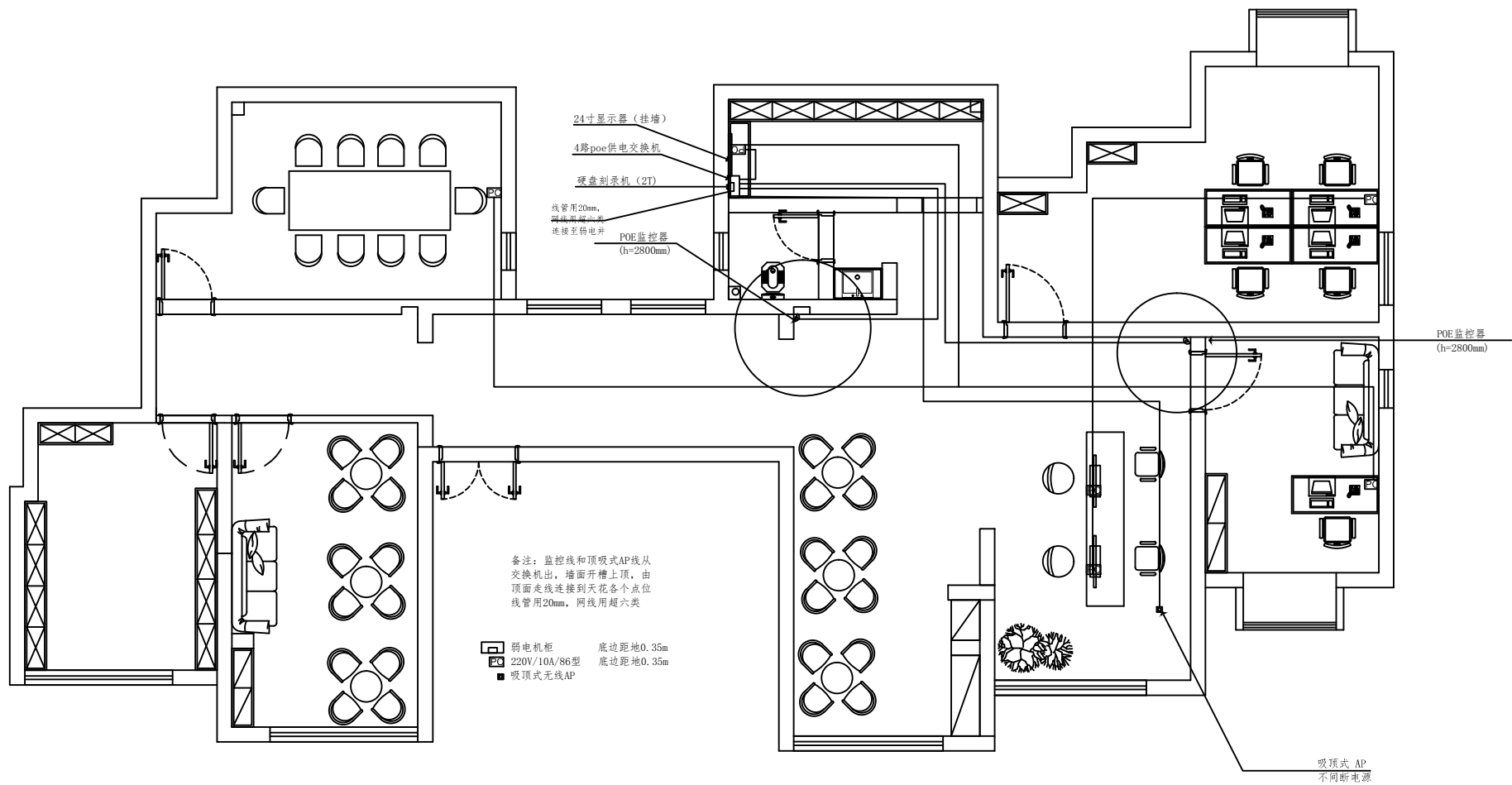
备注: 上图中空调打孔包含在装修范围内

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| 工程名称 (Engname):<br>襄阳院子物业办公室 |            |
| 图纸名称 (Mapname):<br>空调线路图     |            |
| 业主签字:<br>Eresignature:       |            |
| 设计:<br>Design:               |            |
| 比例:<br>SCALE:                | 详见图纸       |
| 审核:<br>Examined by           |            |
| 校对:<br>Checked by            |            |
| 图号:<br>MapNo:                | PM-10      |
| 日期:<br>Date:                 | 2025 2. 11 |
| 序号:<br>PAGE:                 | 10         |

- 注明:1. 进水主管道 (PPR) 直径32MM, 分支管道 (PPR) 直径25MM。  
2. 排水主管道直径110MPVC管, 出地明管道50MPVC管  
3. 水管走地面, 墙面开槽, 预埋管道连接到各个点位。  
4. 安装32水阀 (位置现场定)。  
5. 洁具洗手池地漏安装。



|                              |            |
|------------------------------|------------|
| 工程名称 (Engname):<br>襄阳院子物业办公室 |            |
| 图纸名称 (Mapname):<br>包管给排水点位图  |            |
| 业主签字:<br>Eresignature:       |            |
| 设计:<br>Design:               |            |
| 比例:<br>SCALE:                | 详见图纸       |
| 审核:<br>Examined by           |            |
| 校对:<br>Checked by            |            |
| 图号:<br>MapNo:                | PM-11      |
| 日期:<br>Date:                 | 2025 2. 11 |
| 序号:<br>PAGE:                 | 11         |



|                              |            |
|------------------------------|------------|
| 工程名称 (Engname):<br>襄阳院子物业办公室 |            |
| 图纸名称 (Mapname):<br>监控布置图     |            |
| 业主签字:<br>Eresignature:       |            |
| 设计:<br>Design:               |            |
| 比例:<br>SCALE:                | 详见图纸       |
| 审核:<br>Examined by           |            |
| 校对:<br>Checked by            |            |
| 图号:<br>MapNo:                | PM-14      |
| 日期:<br>Date:                 | 2025 2. 11 |
| 序号:<br>PAGE:                 | 14         |

下沉式卫生间回填八步骤:

第一步:确认墙地面无空鼓,无缺损

第二步:地面找平,在沉箱内涂刷第一遍防水,墙面高度应超出

40cm,确保涂刷无遗漏。

第三步:24小时闭水实验,验收合格无渗漏。

第四步:采用多孔砖以600x600mm的间距砌井字形方格。

第五步:方格中回填陶粒。

第六步:陶粒上方铺100x100mm钢丝网找平。

第七步:浇筑5-6cm厚混凝土。

第八步:以地漏为最低点放坡,第二次找平,刷第二遍防水。

注意事项:

①必须采用陶粒回填,建筑垃圾会破坏防水沉。②回调时应不得堵塞溢水口(暗漏)

说明:

1、地漏位置结合地面铺装图材料尺寸规格,套割美观。

2、公共卫生间,地面抬高部分边缘砌120双层砖,内部陶粒回填,50mm水泥砂浆找平。

3、公共卫生间及无障碍卫生间,墙(墙面防水高度1.8m)地面用聚合物水泥基液态防水涂料,两遍,厚度1.5mm。

4、公共卫生间及无障碍卫生间墙面

400\*800浅色墙砖,高度吊顶2800mm以下。

5、卫生间外进门区域墙面刷白色乳胶漆,墙面高度2800mm

地砖面层(横竖缝同色专用填充剂)

水泥浆结合层20mm

30mm细石混凝土找平层

30mm厚度1:3干性水泥砂浆找平层

30mm细石混凝土找平层

卫生间地面

(多孔砖以600x600mm的间距砌井字形方格。方格中回填陶粒,陶粒上方铺100x100mm钢丝网找平,浇筑5-6cm厚混凝土

卫生间墙砖

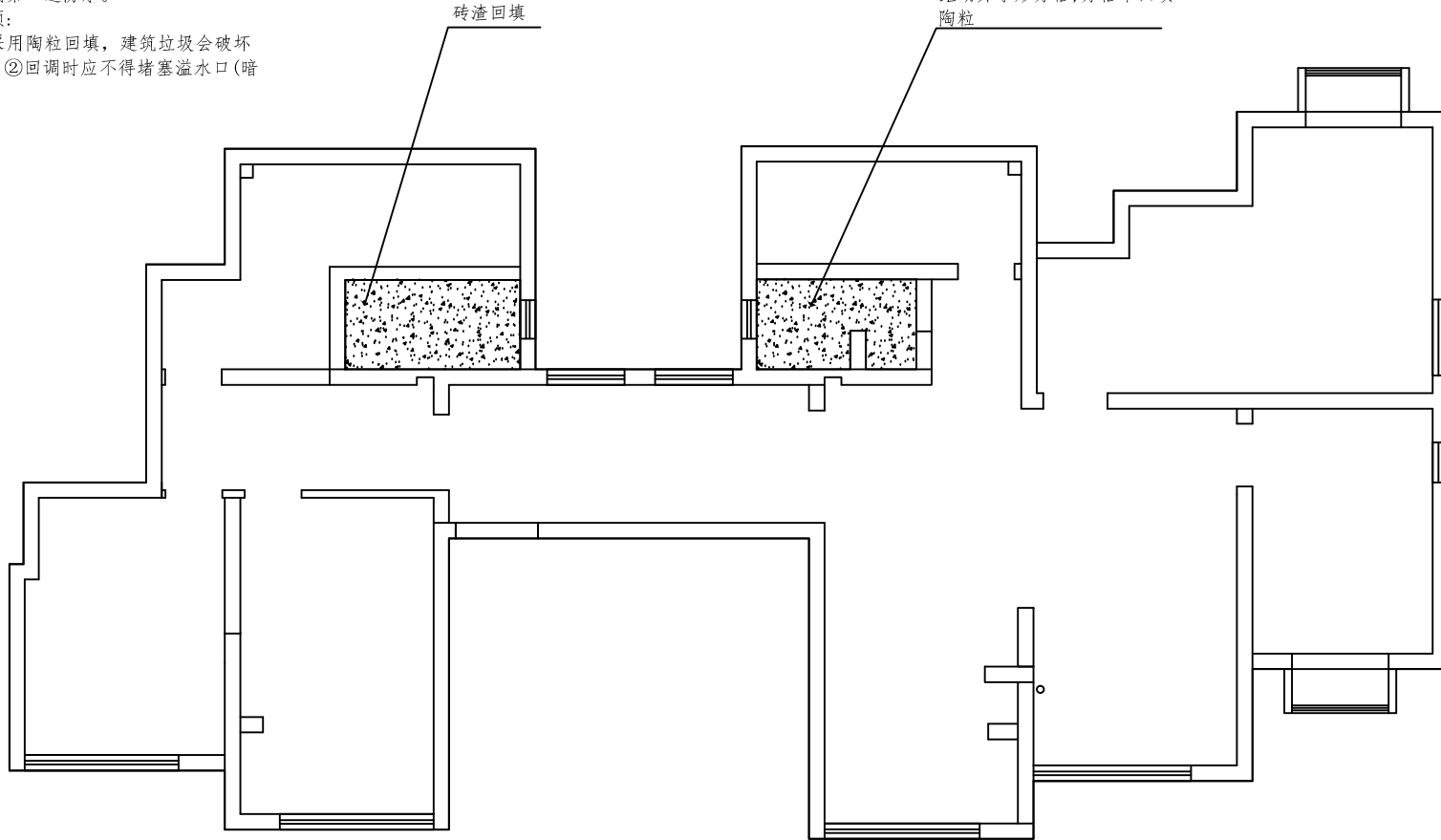
瓷砖胶

防水涂料,两遍,总厚度1.5mm

厚30mm1:3水泥砂浆找平层压实抹平

采用多孔砖以600x600mm的间距砌井字形方格,方格中回填陶粒

砖渣回填



工程名称 (Engname):

襄阳院子物业办公室

图纸名称 (Mapname):

地面回填图

业主签字:

Eresignature:

设计:

Design:

比例:

SCALE:

详见图纸

审核:

Examined by

校对:

Checked by

图号:

MapNo:

PM-15

日期:

Date:

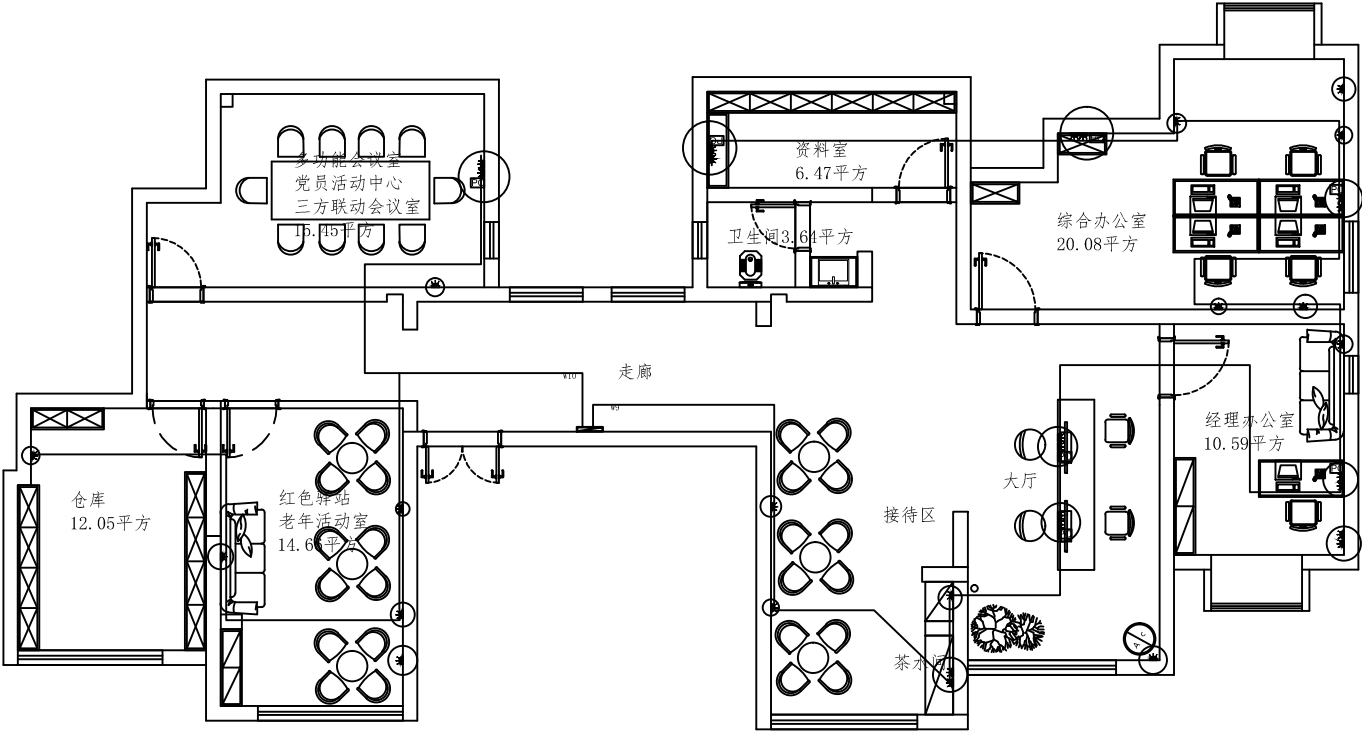
2025 2. 11

序号:

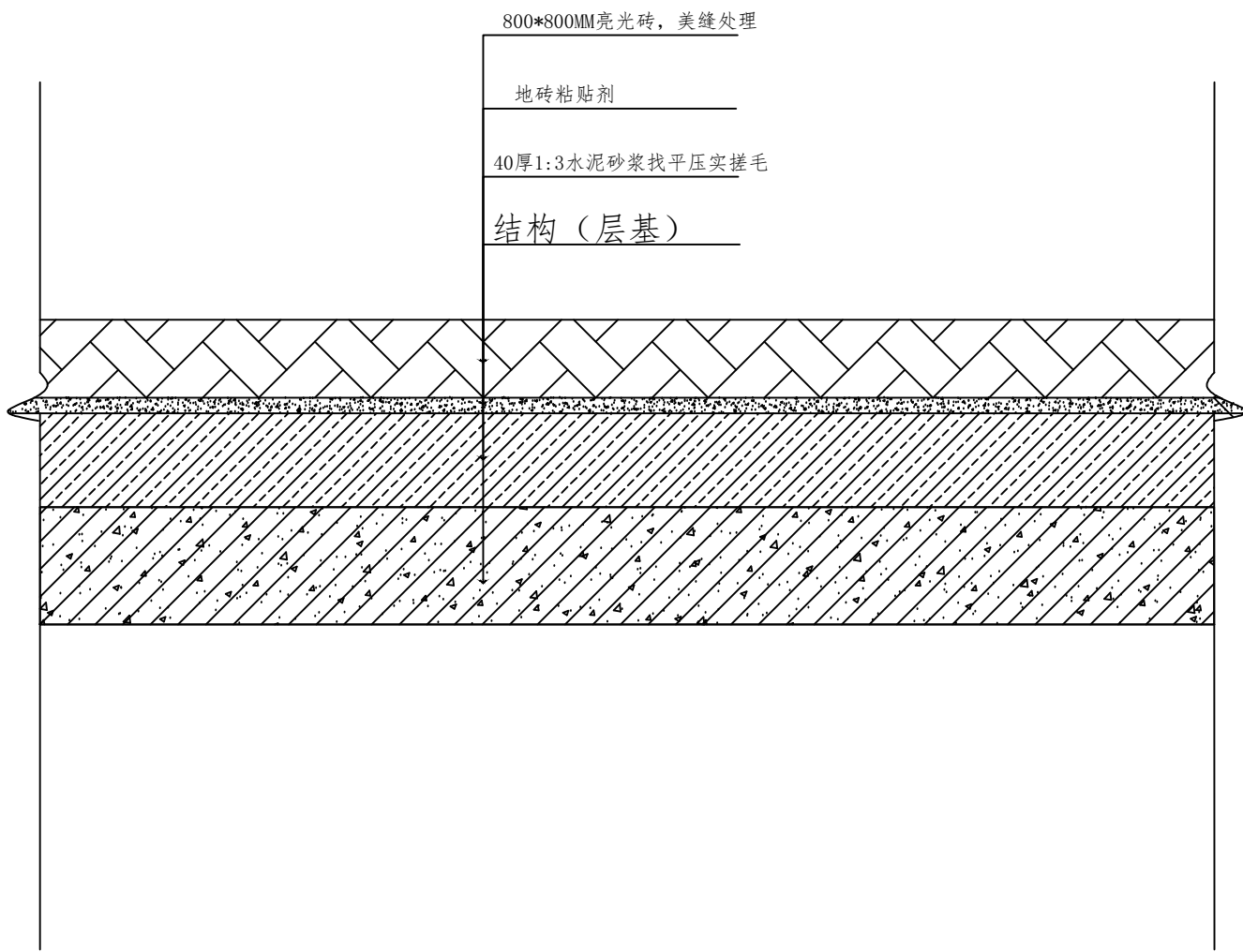
PAGE:

15

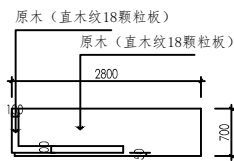
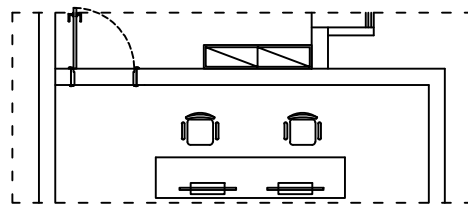
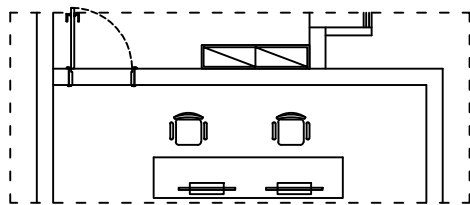
注明:1. 所有插座线路全部隐蔽工程, 由电箱沿墙体开槽到地面, 沿地面分布 到相应插座位置, 然后上墙开槽 连接到插座。  
 2. 配套线管规格: 管径20KBG镀锌阻燃线管。  
 3. 插座规格: 86型暗埋阻燃线盒, 公牛或同等品牌5孔插座。



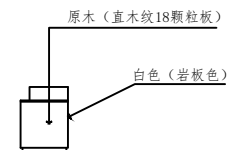
|                              |            |
|------------------------------|------------|
| 工程名称 (Engname):<br>襄阳院子物业办公室 |            |
| 图纸名称 (Mapname):<br>插座线路图     |            |
| 业主签字:<br>Eresignature:       |            |
| 设计:<br>Design:               |            |
| 比例:<br>SCALE:                | 详见图纸       |
| 审核:<br>Examined by           |            |
| 校对:<br>Checked by            |            |
| 图号:<br>MapNo:                | PM-16      |
| 日期:<br>Date:                 | 2025 2. 11 |
| 序号:<br>PAGE:                 | 16         |



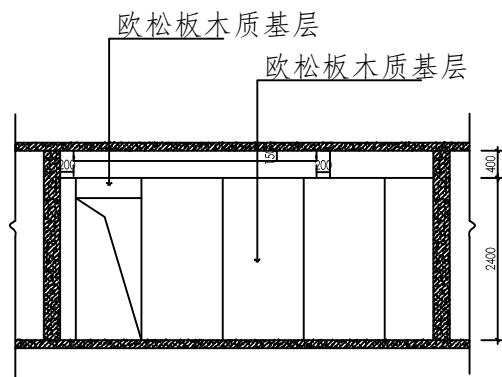
|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| 工程名称 (Engname):<br>襄阳院子物业办公室 |               |
| 图纸名称 (Mapname):<br>地砖地面做法详图  |               |
| 业主签字:<br>Eresignature:       |               |
| 设计:<br>Design:               |               |
| 比例:<br>SCALE:                | 详见图纸          |
| 审核:<br>Examined by           |               |
| 校对:<br>Checked by            |               |
| 图号:<br>MapNo:                | PM-12         |
| 日期:<br>Date:                 | 2025 2. 11    |
| 序号:<br>PAGE:                 | <div>12</div> |



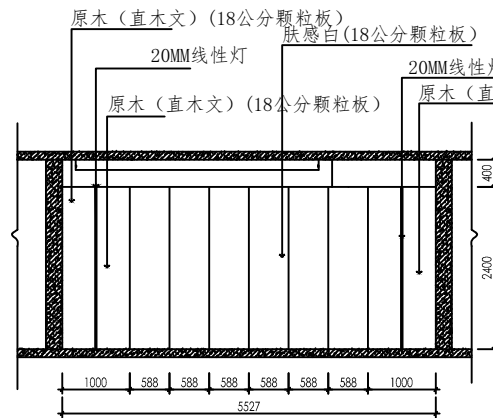
吧台俯视图



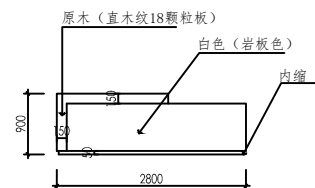
吧台侧面图



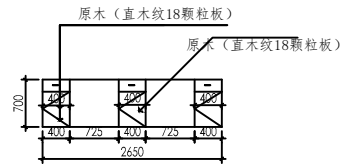
大厅背景墙基层



大厅背景墙饰面



吧台正面图



吧台正面图

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| 工程名称 (Engname):<br>襄阳院子物业办公室 |            |
| 图纸名称 (Mapname):<br>大厅背景墙立面图  |            |
| 业主签字:<br>Eresignature:       |            |
| 设计:<br>Design:               |            |
| 比例:<br>SCALE:                | 详见图纸       |
| 审核:<br>Examined by           |            |
| 校对:<br>Checked by            |            |
| 图号:<br>MapNo:                | PM-13      |
| 日期:<br>Date:                 | 2025 2. 11 |
| 序号:<br>PAGE:                 | 13         |